

ART CENTAR d.o.o. u stečaju
Zagreb Vlaška 48

SE-7147/16-17
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično preporučeno) 16. 04. 2020. god. u
primjeraka sa prilogom.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 17. 04. 2020. god.
Plaćena pristojba
Vrednost pristojbe

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Sudac, Jadranka Mađaruh

Potpis službenika

IZVJEŠĆE O

OSTVARENIM PRIHODIMA I RASHODIMA ART – CENTRA d.o.o. u stečaju u razdoblju od 10.04.2017. do 10.07.2020.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 10. travnja 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ART – CENTAR d.o.o. za trgovinu i marketing, Zagreb, Vlaška 48. OIB: 55162792657.

Ispitno i izvještajno ročište na kojima su ispitane i utvrđene prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika održani su 05. rujna 2017. godine nakon čega je 07.07.2017. godine kod Poštanske banke d.d. Zagreb otvoren transakcijski račun broj IBN HR57 2390 0011 1010 0791 8.

Za ispitno ročište prijavljeno je 37 tražbina stečajnih vjerovnika, koje su razvrstane u skladu sa čl. 264. Stečajnog zakona u tablice ispitanih i utvrđenih tražbina u koju su za svaku prijavljenu tražbinu uneseni podaci o tome u kojoj je mjeri pojedina tražbina utvrđena prema svom iznosu i svom redu, odnosno u kojem je iznosu tražbina osporena, te tko je tražbinu osporio. Ukupno priznate tražbine iznose **3.433.779,22 kn** od kojeg iznosa tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda (tražbine bivših zaposlenika) iznose 488.010.00 kn, a tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda **2.945.768,30 kn**.

Dva vjerovnika i to ADDIKO BANKA d.d. Zagreb Slavenska avnija 6 i HETA ASSET RESSOLUTION HRVATSKA d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6a prijavili su svoje tražbine kao stečajni i razlučni vjerovnici i to ADIKO BANKA d.d. na iznos od **501.625,43 kn**, a HETA ASSET RESSELUTION HRVATSKA d.o.o. na iznos od **365.709,75 kn**.

Temeljem žalbe bivše zaposlenice ART-CENTRA d.o.o. Zagreb, Adonis Dokuzović, iz Zagreba, Vrhovčev vijenac 37, ista je svojom žalbom dokazala, da je ADIKO BANKA d.d. u predstečajnoj nagodbi naplatila dio svoje tražbine u iznosu od **150.000,00 kn**, pa joj je za isti iznos tražbina sa naslova razlučnog prava smanjena na iznos od **351.625,43 kn**.

I. OSTVARENI PRIHOD

Ukupan prihod iznosi **1.128.126,21 kn**, a ostvaren je temeljem

- | | |
|---|-----------------|
| - Iznajmljivanja stana u Zagrebu, Vlaška 48 | 55.440,00 kn |
| - Naplaćenih pasivnih kamata | 707,96 kn i |
| - Prodaje stana u Zagrebu, Vlaška 48 | 1.071.978,25 kn |

UKUPNO

1.128.126,21 kn

Kao što je i vidljivo iz naprijed navedenog, ukupan prihod ostvaren je u iznosu od **1.128.126,21 kn**, a sastoji se od iznajmljivanja stana, naplaćenih pasivnih kamata i prodaje stana, jedine materijalne imovine ART-CENTRA d.o.o. u stečaju.

Tijekom stečajnog postupka unovčen je **stan u Zagrebu, Vlaška 48** nad kojim je razlučno pravo, temeljem založnog kredita nad istim, imala ADDIKO BANKA d.d Zagreb. Stan je prodan na prvoj javnoj dražbi kupcu Vernalis Dokuzović, Zagreb, Vrhovčev vijenac 37, OIB: 29132134199 za iznos od **1.071.978,25 kn**. Kupac je u cjelosti platio navedeni iznos od **1.071.978,25 kn** na račun **FINE Zagreb**, pa predlažem stečajnom sucu da naloži FINI Zagreb, da prispjela sredstva od prodanog stana u iznosu od **1.071.978,25 kn** uplati na račun **ART-CENTRA d.o.o. u stečaju IBAN: HR57 23900011101007918 otvoren kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Zagreb**.

Stan je do prodaje iznajmljivan i sa naslova iznajmljivanja ostvaren je prihod u iznosu od **69.300,00 kn** u kojem iznosu je uključen i PDV u iznosu od **13.860,00 kn**. Nkon plaćenog PDV-a POREZNOJ UPRAVI Zagreb, ostao je na računu ART-CENTRA d.o.o. u stečaju neto iznos od 55.440,00 kn.

II. OSTVARENI RASHODI

Ostvareni i plaćeni rashodi sastoje se od slijedećih troškova:

1. Naknade za platni promet HP Banka	2.249,75 kn
2. Plaće račun za zakup DRŽAVNIM NEKRETNINAMA d.o.o.	62.298,50 kn
3. Komunalna naknada za uređenje voda	18.652,70 kn
4. Odvjetničke usluge	5.343,75 kn
5. Uplate PDV-a	7.049,47 kn
6. Troškovi za knjigovodstveno-računovodstvene usluge	3.750,00 kn
7. Trošak usluge javnog bilježnika Mladena Ježek	1.648,26 kn
UKUPNO OSTVARENI I PLAĆENI TROŠKOVI	100.992,43 kn

Pored ostvarenih i plaćenih troškova stečajnog postupka poostoje i ostvareni troškovi stečajnog postupka koji zbog nedostatka novčanih sredstava stečajne mase još nisu plaćeni. Isti se sastoje od slijedećih troškova:

1. Troškovi za usluge platnog prometa	200,00 kn
2. Troškovi procjene vrijenosti nekretnine u Zagrebu, Vlaška 48	7.500,00 kn
3. Troškovi za poštanske usluge	250,00 kn
4. Bruto nagrada za rad stečajnom upravitelju na unovčenu vrijednost stečajne mase	108.968,34 kn
5. Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% na bruto nagradu za rad stečajnog upravitelja	8.245,42 kn
6. Plaćanje računa br. 254-1019-000143 FINE Zagreb za obavljenju uslugu provedbe elektroničke javne dražbe stana u Zagrebu, Vlaška 48	700,00 kn
7. Troškovi FINE Zagreb za predaju završnog računa za 2019. i 2020.	460,00 kn

8. Rezervacija finansijskih sredstava za odvjetničke usluge u parnici P-17- Povrv-7531/18 u kojoj je kao tužitelj Valerijan Božić i dr., a kao tuženik ART-CENTAR d.o.o. u stečaju	4.531,25 kn
9. Troškovi brisanja žiro računa ART-CENTRA d.o.o. u stečaju	150,00 kn
UKUPNO	131.005,01 kn

Kada se zbroje ostvareni i plaćeni troškovi sa ostvarenim, a ne plaćenim troškovima u ovom stečajnom postupku dobiju se ostvareni ukupni troškovi koji iznose **231.997,44 kn.**

Nakon uplaćenih sredstava od strane FINE Zagreb na račun ART-CENTRA d.o.o. u stečaju, stečajni upravitelj će namiriti ne namirene troškove stečajnog postupka u iznosu od **131.005,01 kn**, nakon čega će ostvareni troškovi u ovom stečajnom postupku biti namireni u 100% ostvarenom iznosu.

Isto tako tražbine razlučnih vjerovnika namiriti će se u 100% utvrđenom iznosu od **1717.335,18 kn**, te dio tražbina stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od **279.786,02 kn**, što je **57,33%** od priznatog iznosa tražbina stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, koje iznose 488.010,92 kn.

Nakon izvršene isplate stečajni upravitelj sastaviti će završno izvješće i predložiti zaključenje ovog stečajnog postupka.

U Zagrebu, 14.07.2020.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Marijan Gudelj

ART-CENTAR d.o.o.
za trgovinu i marketing
U STEČAJU
Zagreb, Vlaška 48